

ATs 11.08



denominazione
Verde Montughi

UTOE 11 | Q5

ubicazione
via di Montughi

dotazioni territoriali
25.868 mq

destinazioni d'uso di progetto
verde urbano

modalità d'intervento
approvazione progetto di opera pubblica

normativa urbanistica

DESCRIZIONE



L'area, interamente di proprietà comunale, si colloca tra via di Montughi, lato opposto rispetto al giardino del museo Stibbert, e il retro degli edifici situati su via Guglielmo Massaia.

Si tratta di uno scampolo di area agricola, in parte dedicata alla coltura dell'olivo, interclusa al libero passaggio. Porzione dell'area interessata dalla trasformazione ricade nell'"area naturale protetta di interesse locale (ANPIL) del Terzolle".

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Uno degli obiettivi prioritari del Piano Strutturale è valorizzare i parchi urbani, le aree verdi e la loro fruibilità per le persone e gli animali domestici, al fine di incrementare l'offerta e la fruibilità di spazi verdi aumentando le dotazioni di verde urbano per abitante.

Nel caso dell'area in oggetto, si prevede di recuperare la sua fruibilità dotandola di adeguate attrezzature per la sosta pur mantenendo inalterato la sua peculiarità di area agricola periurbana.



PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- particolare attenzione deve essere posta nella fase di progettazione dell'intervento, trattandosi di zona sottoposta a vincolo architettonico (Provvedimento di declaratoria)
- trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DM 27.10.1951), particolare attenzione deve essere posta nella fase di progettazione dell'intervento, anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale (art.60 comma 7).

VALUTAZIONI/MITIGAZIONI EFFETTI AMBIENTALI

Ai sensi dell'art. 70 l'intervento è classificato di **livello 2b** ed è pertanto soggetto alle direttive di riferimento riportate al TITOLO II, Capo I - Valutazione e mitigazione degli effetti ambientali, delle presenti norme, ed in particolare agli artt. 71, 72, 73, 80.

Ai fini della mitigazione degli effetti ambientali l'intervento è inoltre soggetto alle seguenti prescrizioni specifiche:

- mantenimento delle formazioni e/o degli individui arborei degni di tutela e messa a dimora di specie vegetali diversificate per favorire la biodiversità
- adozione di soluzioni che consentano il risparmio/recupero idrico in particolare per l'irrigazione delle aree verdi. Tra le soluzioni anche la scelta di specie vegetali ed in particolare di quelle prative a contenuta esigenza irrigua.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 36 - Particelle 35, 36, 37, 38



criteri di fattibilità e prescrizioni

ASPETTI GEOLOGICI

Non si prevedono specifiche condizioni di fattibilità per le aree a verde.
La fattibilità di nuove edificazioni è subordinata alle risultanze di specifiche indagini geognostiche e sismiche in applicazione delle norme vigenti in materia (NTC2018 e DPGR 1R/2022).

ASPETTI IDRAULICI

Nessun condizionamento di fattibilità idraulica.
Da definire eventuali condizionamenti da reticolo secondario.

ASPETTI SISMICI

Non si prevedono specifiche condizioni di fattibilità.

PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE

Infiltrazioni idriche con conseguenze sulle caratteristiche geotecniche dei terreni.
Il progetto dovrà contenere le indicazioni necessarie al controllo delle acque di dilavamento.

CONTESTO IDRAULICO

Reticolo Idrografico di riferimento LR 79/2012

Principale: -

Secondario: **reticolo cod. MV33362 (LR79/12)**

Interferenza ai sensi del RD 523/1904 e LR 41/2018 art.3 comma 1 NO

Battente TR 200 anni	- m
Livello TR 200 anni	- m slm
Magnitudo Idraulica LR 41/18	-
Franco di sicurezza	- m
Quota di sicurezza	- m slm

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica DPGR/5R/2020
G2 | pericolosità media: aree con elementi geomorfologici, litologici e giaciture dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto.

Pericolosità da alluvioni DPGR/5R/2020

Pericolosità PGRA

Nessuna pericolosità Idraulica

Pericolosità Sismica

S2 | pericolosità media: zone stabili suscettibili di amplificazioni locali con fattore di amplificazione da studio MS3 FA0105 < 1,4.