



denominazione
Verde Assi

UTOE 4 | Q3

ubicazione
viale Michelangiolo

dotazioni territoriali
5.767 mq

destinazioni d'uso di progetto
verde urbano

modalità d'intervento
approvazione progetto di opera pubblica

DESCRIZIONE



L'area individuata per la realizzazione del verde pubblico, di proprietà privata, si colloca lungo viale Michelangiolo, di fronte all'ingresso dell'ospedale Piero Palagi, nei pressi dell'attrezzatura sportiva Assi Giglio Rosso e confina con un'area già attrezzata a verde pubblico posta a Nord. Si tratta di uno spazio collocato in un contesto di grande pregio paesaggistico, costituito da un tessuto residenziale rarefatto, tipico degli insediamenti sparsi lungo i viali dei Colli, una lunga "passeggiata" da Porta Romana al Ponte San Niccolò, parte integrante dei lavori commissionati a Giuseppe Poggi nell'ambito del piano di ampliamento di Firenze. Diverse sono le specie arboree presenti lungo il percorso del viale: lecci, bagolari, cipressi, robinie, cedri del Libano, pini, ginkgo biloba e, poco dopo il piazzale in direzione di piazza Francesco Ferrucci, sono presenti alcuni esemplari di *Sophora japonica*. L'area, ricca di alberature di alto fusto e soggetta a vincolo paesaggistico (DM 05.11.1951), si inserisce al margine della zona ad alta biodiversità delle Colline Sud, ed è caratterizzata da un'elevata potenzialità ecologica in termini floristici e botanici, tali da poter accogliere una fauna quantitativamente e qualitativamente superiore rispetto a quanto attualmente presente.

La conferma della destinazione a verde pubblico si rende necessaria per consentire l'accesso all'esistente area verde posta a Nord, altrimenti di difficile accesso.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'intervento è completare con un verde pubblico a carattere naturalistico l'ampia area limitrofa attrezzata a giardino pubblico, posta a Nord, andando a costituire un unico spazio di grandi dimensioni che rende permeabile e fruibile il pendio, oggi accessibile solo da un punto. Per le sue potenzialità ambientali e per la sua ubicazione, l'area costituisce elemento fondamentale per l'implementazione della rete ecologica esistente.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- messa in sicurezza dello specchio d'acqua esistente
- realizzazione di un percorso pedonale per accedere da viale Michelangiolo all'area attrezzata a verde pubblico posta a nord
- trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DM 05.11.1951), particolare attenzione deve essere posta nella fase di progettazione dell'intervento, anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale (art.60 comma 7).

VALUTAZIONI/MITIGAZIONI EFFETTI AMBIENTALI

Ai sensi dell'art. 70 l'intervento è classificato di **livello 2a** ed è pertanto soggetto alle direttive di riferimento riportate al TITOLO II, Capo I - Valutazione e



mitigazione degli effetti ambientali, delle presenti norme, ed in particolare agli artt. 71, 72, 73, 77, 80.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 123 - Particelle 71, 74, 144, 245, 283, 1950

critéri di fattibilità e prescrizioni



CONTESTO IDRAULICO

Reticolo Idrografico di riferimento LR 79/2012

Principale: -

Secondario: fosso di Gamberaia (tombato)

Interferenza ai sensi del RD 523/1904 e LR 41/2018 art.3 comma 1 NO

Battente TR 200 anni - m

Livello TR 200 anni - m slm

Magnitudo Idraulica LR 41/18 -

Franco di sicurezza - m

Quota di sicurezza - m slm

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica DPGR/5R/2020

G2 | pericolosità media: aree con elementi geomorfologici, litologici e giaciturali dalla cui valutazione risulta una bassa propensione al dissesto.

Pericolosità da alluvioni DPGR/5R/2020

Pericolosità PGRA

Da definire a seguito di modellazione idraulica

Pericolosità Sismica

S1 | pericolosità bassa: zone stabili.

ASPETTI GEOLOGICI

Non sono previste specifiche condizioni di fattibilità.

ASPETTI IDRAULICI

Nessun condizionamento alla fattibilità idraulica per la destinazione a verde pubblico.

Per la realizzazione di nuovi manufatti condizionamenti da definire a seguito di modellazione idraulica.

ASPETTI SISMICI

Non sono previste specifiche condizioni di fattibilità.

PROBLEMATICHE IDROGEOLOGICHE

Il progetto dovrà contenere le indicazioni necessarie al controllo delle acque di dilavamento.